



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Дев'ятнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження договору про пайову участь
у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної
інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради
з ТОВ «Туплекс Україна»

Розглянувши надані документи: заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Туплекс Україна» від 12.06.2017 р., копію свідоцтва про державну реєстрацію серії А 01 № 624474, копію договору суборенди землі від 21.05.2014, копію додаткової угоди від 08.09.2015 до договору суборенди землі від 21.05.2014, копію декларації про початок виконання будівельних робіт від 29.08.2016 № ДП 082162421917, зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва торгівельно-адміністративно-побутового комплексу зі складськими приміщеннями за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, мкр. «Золоті ключі», вул. Кримська, земельна ділянка № 25, керуючись ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 26, 68, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити договір про пайову участь ТОВ «Туплекс Україна» у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради та встановити величину пайової участі в розмірі 3 (три) % від загальної кошторисної вартості першої черги об'єкта будівництва, яка за наданими документами складає 4 667 986,00 (Чотири мільйона шістьсот шістьдесят сім тисяч дев'ятсот вісімдесят шість гривень 00 копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА
Згідно:
Секретар селищної ради
смт Слобожанське
22 червня 2017 року
853-19/VIІ

І.М.КАМІНСЬКИЙ

Л.В.Лагода

ДОГОВОР № 05
про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
населеного пункту Слобожанської селищної ради

«22» червня 2017 р.

смт Слобожанське

Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади селища, з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю «Туплекс Україна» в особі директора Дерек Іренеуш Даміан (далі - «Замовник»), що діє на підставі Статуту, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури селища міського типу Слобожанське при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування – «Будівництво торгівельно-адміністративно-побутового комплексу зі складськими приміщеннями за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, мкр. «Золоті ключі», вул. Кримська, земельна ділянка № 25».

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування – Будівництво торгівельно-адміністративно-побутового комплексу зі складськими приміщеннями.

II. Сума договору та умови оплати

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Слобожанське у розмірі 140 039,58 грн. (Сто сорок тисяч тридцять дев'ять грн. 58 коп.) на рахунок 31517921700457 відповідно до Розрахунку згідно Додатку 1 у строк до «22» липня 2017 року.

2.2. Величина пайової участі визначена на підставі наданого Замовником зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва на суму 4 667 986,00 (Чотири мільйона шістсот шістьдесят сім тисяч дев'ятсот вісімдесят шість грн. 00 коп).

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Слобожанське здійснюється у безготівковій формі на рахунок № 31517921700457, ЄДРПОУ 37976087, МФО 805012, ККД 24170000, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області.

III. Права і обов'язки сторін

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «22» липня 2017 р.

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Слобожанської селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Слобожанська селищна рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

3.4. Слобожанська селищна рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову, якщо вони будуть задовольняти потреби жителів територіальної громади, та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

V. Інші умови

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору Сторони одна до другої майнових прав і претензій не мають.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий - у виконавчому комітеті Слобожанської селищної ради.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.6. Додатки до Договору:

1 - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створені і Розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища) на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

VI. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

Слобожанська селищна рада
Адреса: 52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-б
Р/р 31517921700457 в ГУ ДКСУ у
Дніпропетровській області, МФО 805012,
ЄДРПОУ 37976087, Код платежу 24170000,
тел./факс 753-88-24

ТОВ «Гуплекс Україна»
Адреса: 01030, м. Київ, вул. Богдана
Хмельницького, будинок 44,
код ЄДРПОУ 21698080,
тел. (044)238-29-60

Селищний голова

_____ Камінський І.М.
(підпис)

”_____”_____ 2017 р.
М.П.

Директор

_____ Дерек Іренеуш Даміан
(підпис)

”_____”_____ 2017 р.
М.П.

Зареєстровано

№ 05 від «22» червня 2017 р.

**Розрахунок
величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
селища Слобожанське на підставі затвердженої в установленому порядку
проектної документації**

Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади селища, з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю «Туплекс Україна» в особі директора Дерек Іренеуш Даміан (далі - «Замовник»), що діють на підставі Статуту, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Слобожанське від «22» червня 2017 р. № 05 склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування – «Будівництво торгівельно-адміністративно-побутового комплексу зі складськими приміщеннями за адресою: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, мкр. «Золоті ключі», вул. Кримська, земельна ділянка № 25».
(найменування та адреса об'єкта).

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.
(назва населеного пункту)

2. Розрахунок здійснено на підставі наданої документації.

3. Згідно із проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: 4 667 986,00 (Чотири мільйона шістьсот шістьдесят сім тисяч дев'ятсот вісімдесят шість грн. 00 коп).

4. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить - _____ гривень.
(сума цифрами та прописом)

5. Розмір пайового внеску Замовника під час будівництва об'єкта, визначена і здійснюється за формулою :

$ПУ = ЗКВБ \times 3 \%$, де:

ПУ - розмір пайової участі;

ЗКВБ - загальна кошторисна вартість будівництва;

3 % - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з

Порядком;

$ПУ = 4\,667\,986,00 \times 5\% = 140\,039,58$ грн.

6. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «22» червня 2017 р. № 05.

Селищний голова

Директор ТОВ «Туплекс Україна»

_____ **І.М. Камінський**

_____ **Дерек Іренеуш Даміан**